STRUTTURA COMMISSARIALE

per gli interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Mantova e Cremona il 20 e il 29 maggio 2012

Decreto-legge 6 giugno 2012, n.74, come convertito in Legge 1° agosto 2012, n.122

DECRETO N. **57** del **10/12/2025**

Identificativo Atto n. 68

OGGETTO:

PIANO DEGLI INTERVENTI DELLA RICOSTRUZIONE – INTERVENTI SU BENI DI RILEVANZA CULTURALE AD ALTO RISCHIO DI PERDITA O COMPROMISSIONE - CONFERMA DEL CONTRIBUTO PROVVISORIO CONCESSO IN FAVORE DEL COMUNE DI SUZZARA PER L'INTERVENTO "RESTAURO, RIFUNZIONALIZZAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DEL "TEATRO GUIDO"" – IDENTIFICATIVO BAC-20 – CUP N.I52C16000070006 – E CONTESTUALE EROGAZIONE DELLA SECONDA ANTICIPAZIONE FINO AL 50% DEL CONTRIBUTO.

IL SOGGETTO ATTUATORE

VISTE le deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 22 maggio 2012 e del 30 maggio 2012 con le quali è stato dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza degli eventi sismici del 20 e del 29 maggio 2012 che hanno colpito il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara e Mantova.

DATO ATTO che lo *Stato di Emergenza* è stato più volte prorogato nel tempo, da ultimo, alla data del 31 dicembre 2025, con Legge 30 dicembre 2024, n.207.

VISTO il D.L. 6 giugno 2012, n.74 "*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012*", pubblicato nella G.U. n.131 del 7 giugno 2012 e convertito, con modificazioni, dalla legge 1° agosto 2012, n.122, pubblicata nella G.U. n.180 del 3 agosto 2012 (in seguito DL 74/2012), con il quale:

- i Presidenti delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto sono stati nominati Commissari delegati per la ricostruzione;
- è stato istituito il *Fondo per la Ricostruzione* delle aree colpite dagli eventi sismici del 20-29 maggio 2012, le cui risorse sono assegnate su apposite contabilità speciali intestate ai Commissari delegati;
- è stato stabilito che i Presidenti delle tre Regioni possano adottare "*idonee modalità di coordinamento e programmazione degli interventi per le attività di ricostruzione*" ed inoltre, in qualità di Commissari, possano costituire una apposita Struttura Commissariale e si possano avvalere e/o delegare funzioni attribuite dallo stesso D.L. ai Sindaci dei Comuni e ai Presidenti delle Provincie interessate dal sisma per l'attuazione dei necessari interventi (art.1, comma 5 e 5-bis).

VISTO l'art.10, comma 15-ter, del D.L. n.83/2012, così come convertito in legge, secondo cui, al fine di operare l'opportuno raccordo con le ulteriori Amministrazioni interessate, i Presidenti delle Regioni possono avvalersi, nel rispetto della normativa vigente e nei limiti delle risorse umane, strumentali e finanziarie disponibili a legislazione vigente e comunque senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica, di Soggetti Attuatori all'uopo nominati, cui affidare specifici settori di intervento sulla base di specifiche direttive ed indicazioni appositamente impartite.

CONSIDERATO che l'art.1, comma 5, dello stesso D.L. n.74/2012, così come modificato dall'art.10, comma 15, del D.L. n.83/2012 e successivamente dall'art.6-sexies del D.L. 43/2013, prevedeva che – a supporto dei Commissari – potesse essere costituita apposita Struttura Commissariale composta da personale dipendente delle pubbliche amministrazioni in posizione di distacco o di comando, anche parziale, nel limite di 15 unità di personale, con oneri posti a carico delle risorse assegnate nell'ambito della ripartizione del Fondo per la Ricostruzione di cui all'art.2 del citato D.L. n.74/2012.

DATO ATTO del disposto delle Ordinanze del Commissario delegato per l'emergenza sismica in Lombardia del maggio 2012:

- 13 agosto 2012, n.3, con la quale tra l'altro è stata costituita la Struttura Commissariale di cui all'art.1, comma 5°, del DL 74/2012 a supporto del Commissario stesso, suddivisa in due articolazioni, delle quali una incaricata dello svolgimento di attività a carattere amministrativo-contabile e l'altra delle attività a contenuto tecnico;
- 20 giugno 2014, n.51, con la quale il Commissario delegato ha disposto l'affidamento complessivo di tutte le attività per la predisposizione, l'attuazione ed il coordinamento delle attività operative di cui all'art.1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n.74, convertito con modificazioni nella Legge 1° agosto 2012, n.122, al dott. Roberto Cerretti, quale Soggetto Attuatore unico.

RICORDATO che presso la Banca d'Italia – Sezione di Tesoreria Provinciale dello Stato di Milano – è stato aperto il conto di contabilità speciale n.5713/139, intestato al Presidente della Regione Lombardia in qualità di Commissario Delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del citato d.l. 74/2012, sul quale sono state versate tutte le risorse a questi assegnate per le politiche della ricostruzione.

RICORDATO che, con precedente Ordinanza commissariale 9 giugno 2016, n.226, è stato avviato il *Piano per la salvaguardia dei beni di rilevanza culturale ad alto rischio di perdita o compromissione*, rivolto al ristoro dei danni da sisma per quegli edifici vincolati che, alla data del 18 febbraio 2016, risultassero ancora danneggiati a causa del sisma 2012 e per i quali non fossero stati richiesti od ottenuti precedenti contributi per il ripristino post-sisma 2012.

DATO ATTO del fatto che detto Piano stralcio è stato attuato mediante le Ordinanze commissariali nn.299, 363, 533, 542, 716 e 810, quest'ultima del 12 settembre 2022, rappresentante l'aggiornamento n.7 (Sette) per detto Piano.

DATO ATTO del fatto che il suddetto *Piano per la salvaguardia dei beni di rilevanza culturale ad alto rischio di perdita o compromissione* è stato recentemente integrato nell'unitario "*Piano degli Interventi della Ricostruzione*", che raccoglie ora tutti gli interventi seguiti direttamente dal Commissario, ad opera della Ordinanza commissariale 3 dicembre 2024, n.950.

RICORDATO che l'intervento di ricostruzione proposto dal Comune di Suzzara e denominato "*Restauro, rifunzionalizzazione e miglioramento sismico del "Teatro Guido"*" rientra fra i progetti finanziati di cui all'allegato A "*Interventi Finanziati*" di detta Ordinanza n.950.

RICORDATO che per l'attuazione dell'intervento oggetto della presente Ordinanza, sono stati già emessi i seguenti atti:

- Decreto del Soggetto Attuatore 16 aprile 2021, n.48, con il quale è stata erogata un'anticipazione, pari al 5% del contributo allora stimato, utile per eseguire la progettazione dell'intervento, per complessivi € 196.000,00;
- Ordinanza 13 marzo 2024, n.924, con la quale è stato approvato il finanziamento del progetto in parola per un ammontare complessivo del contributo di € 6.513.000.00;

VISTO il Decreto del Soggetto Attuatore 28 luglio 2020, n.119, che approva, da ultimo, le "*disposizioni tecniche e procedurali per la presentazione, il finanziamento e la rendicontazione di progetti legati alla ricostruzione post sisma del maggio 2012 relativamente ad interventi su immobili pubblici, edifici ad uso pubblico, interventi nei centri storici, sui beni culturali e immobili di proprietà di onlus*", con cui il Soggetto Attuatore sostituisce il precedente Decreto del Soggetto Attuatore n.47/2016.

DATO ATTO che il sopra citato Decreto n.119/2020 è applicabile all'intervento in oggetto in quanto assorbe integralmente le precedenti disposizioni vigenti.

VISTA la nota 3 dicembre 2025, protocollo n.0046491, assunta in atti della gestione commissariale, con la quale il Comune di Suzzara ha trasmesso la documentazione prevista al punto 5.2 del citato Decreto del Soggetto Attuatore n.119/2020, ai fini della conferma del contributo finale e dell'erogazione della quota di contributo fino al 50% dello stesso, ed allo scopo ha allegato:

- copia del contratto d'appalto del giorno 19 novembre 2025, Repertorio n.7428, del Comune di Suzzara, per un importo contrattuale, al netto di IVA, pari a € 4.928.636,79, dei quali € 172.232,57 non soggetti a ribasso, contenente altresì tutti gli impegni previsti dalla normativa vigente in materia di controlli antimafia, così come prevista dal DL n.74/2012 e dall'ordinanza n.178/2015;
- il nuovo quadro tecnico economico;
- copia del processo verbale di consegna dei lavori ed inizio lavori, firmato il 27 novembre 2025, con cui si stabilisce in 730 giorni il termine per la conclusione dei lavori;
- le dichiarazioni relative agli adempimenti previsti dall'Ordinanza n.178 mediante l'invio dei report del sistema "T&T e ADEMPIMENTI DELL'ANAGRAFE DEGLI ESECUTORI".

ACCERTATA la regolarità della documentazione presentata.

PRESO ATTO e **FATTE PROPRIE** le attività istruttorie tecnico-economiche eseguite dai funzionari della Funzione Amministrativa della Struttura Commissariale, i quali – tra l'altro – hanno verificato il quadro tecnico-economico aggiornato dell'intervento in argomento e lo hanno ritenuto ammissibile, così come meglio riportato di seguito:

PROGETTO ESECUTIVO	**QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PROGETTO PRIMA DELLA GARA D'APPALTO**	**QUADRO TECNICO ECONOMICO AMMESSO DALLA STRUTTURA COMMISSARIALE PRIMA DELLA GARA D'APPALTO**	**QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PROGETTO DOPO LA GARA D'APPALTO**	**QUADRO TECNICO ECONOMICO AMMESSO DALLA STRUTTURA COMMISSARIALE DOPO LA GARA D'APPALTO**
LAVORI IN APPALTO	€ 4.588.362,22	€ 4.550.000,00	€ 4.290.118,68	€ 4.254.250,00
ONERI SICUREZZA	€ 172.232,57	€ 172.232,57	€ 172.232,57	€ 172.232,57
FORNITURA DI ARREDI	€ 168.042,00	€ 168.042,00	€ 157.119,27	€ 157.119,27
progettazione, direzione lavori, assistenza al collaudo e CSE + CSP	€ 310.827,55		€ 310.827,55	
spese tecniche per perizie suppletive e di variante	€ 60.000,00		€ 120.000,00	
collaudo statico e collaudi funzionali	€ 20.000,00		€ 60.000,00	
verifica e validazione progetti definitivo/esecutivo	€ 22.838,40	€ 476.059,48	€ 22.838,40	€ 476.059,48
APE e pratiche catastali	€ 6.000,00		€ 6.000,00	
Oneri previdenziali 4%	€ 16.786,64		€ 20.786,64	
IVA al 22% SPESE TECNICHE	€ 96.019,57		€ 118.899,57	
Oneri ex art. 113	€ 47.314,92		€ 47.314,91	
indagini geotecniche e geologiche del terreno (con oneri e Iva)	€ 2.900,00	€ 2.900,00	€ 3.608,76	€ 3.608,76
spese per accertamenti, indagini e prove	€ 20.154,59	€ 20.154,59	€ 50.154,59	€ 50.154,59
spese per centrale unica di committenza e gestione gara	€ 18.000,00	€ 18.000,00	€ 19.610,58	€ 19.610,58
spese per contributo ANAC su gara lavori	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 660,00	€ 660,00
spese per commissioni giudicatrici gara appalto progettazione e lavori	€ 18.000,00	€ 18.000,00	€ 16.729,42	€ 16.729,42
spese di pubblicità gare appalto progettazione e lavori	€ 10.000,00	€ -	€ 2.758,66	€ -
IVA sui lavori 10%	€ 476.059,48	€ 476.059,48	€ 446.235,12	€ 446.235,12
IVA su fornitura di arredi 22%	€ 36.969,24	€ 36.969,24	€ 34.566,24	€ 34.566,24
imprevisti comprensivi di IVA e arrotondamento	€ 491.428,82	€ 476.059,48	€ 476.059,48	€ 476.059,48
accordi bonari	€ 13.000,00	€ 13.000,00	€ 12.291,24	€ 12.291,24
pareri su progetto (Cassa e IVA compresi)	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00

PROGETTO ESECUTIVO	QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PROGETTO PRIMA DELLA GARA D'APPALTO	QUADRO TECNICO ECONOMICO AMMESSO DALLA STRUTTURA COMMISSARIALE PRIMA DELLA GARA D'APPALTO	QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PROGETTO DOPO LA GARA D'APPALTO	QUADRO TECNICO ECONOMICO AMMESSO DALLA STRUTTURA COMMISSARIALE DOPO LA GARA D'APPALTO
Collaudo tecnico amministrativo (Cassa e IVA compresi)	€ 38.064,00	€ 38.064,00	€ 60.000,00	€ 60.000,00
Spese per utenze e allacci	€ 22.000,00	€ 22.000,00	€ 30.000,00	€ 30.000,00
Acquisto tendaggi acustici e arredi camerini	€ 50.000,00	€ 25.000,00	€ 25.000,00	€ 25.000,00
Fornitura e posa macchina scenica	€ 86.000,00	€ 86.000,00	€ 60.000,00	€ 60.000,00
Ribasso di gara			€ 228.188,32	€ 228.188,32
QUADRO TECNICO ECONOMICO	**€ 6.793.000,00**	**€ 6.600.540,84**	**€ 6.793.000,00**	**€ 6.523.765,07**
DIFFERENZA S.C.		192.459,16		269.234,93
RIPARTIZIONE DELLE SPESE:				
RIMBORSO ASSICURATIVO	€ -		€ -	
COFINANZIAMENTO	€ 280.000,00	€ 280.000,00	€ 280.000,00	€ 280.000,00
A CARICO DEL COMMISSARIO DELEGATO	**€ 6.513.000,00**	**€ 6.513.000,00**	**€ 6.513.000,00**	**€ 6.513.000,00**

DATO ATTO che la propria precedente Ordinanza 27 giugno 2022, n.777, "*Disposizioni urgenti per fronteggiare gli eccezionali aumenti dei prezzi nei cantieri della ricostruzione*", modificata ed integrata dall'Ordinanza 7 marzo 2023, n.854, prevede che gli Enti Beneficiari trattengano i ribassi d'asta conseguiti per farne uso in armonia con le previsioni di cui al D.L. 17 maggio 2022, n.50 art. 26 e s.m.i..

PRESO ATTO che il ribasso d'asta ottenuto dal Comune per l'intervento in parola è stato pari a € 228.188,32.

PRESO ATTO, pertanto, del fatto che da detta istruttoria si conferma un contributo definitivo da porre a carico dei Fondi del Commissario delegato confermato in € **6.513.000,00**, comprensivi della quota di ribasso d'asta spettante.

RICORDATO che la citata Ordinanza di concessione n.924, individuava la copertura finanziaria dell'intervento nelle risorse assegnate al Presidente della Regione Lombardia in qualità di Commissario delegato e depositate nel conto di contabilità speciale n.5713/139, aperto presso la Banca d'Italia, Sezione di Milano ed intestato al Commissario stesso, che presenta la necessaria disponibilità di cassa e più precisamente a valere sulle risorse trasferite ai sensi dell'articolo 13, del decreto-legge n.78/2015, capitolo 7452.

RITENUTO conseguentemente:

- di poter confermare il contributo definitivo concesso al Comune di Suzzara (MN) per la realizzazione dello "*Restauro, rifunzionalizzazione e miglioramento sismico del "Teatro Guido"*" – Identificativo BAC-20, CUP: I52C16000070006, in complessivi € 6.513.000,00;
- di poter erogare contestualmente al suindicato Comune la somma di € € 3.060.500,00, quale anticipazione fino al 50% sul contributo come definitivamente sopra assegnato, detratto l'acconto già erogato.

RICHIAMATE:

- l'ordinanza 23 dicembre 2015, n.178, con la quale sono stati determinati gli obblighi in materia di clausole da inserire nei contratti di appalto, subappalto e subcontratto, che al punto 3 individua le previsioni relative alle procedure da tenere nell'ambito degli interventi per la ricostruzione pubblica al fine di garantire la tracciabilità dei flussi finanziari, il rispetto della normativa antimafia e l'implementazione dell'anagrafe degli esecutori;
- l'ordinanza 12 maggio 2017, n.313, con la quale si è stabilito che l'anagrafe venga popolata secondo lo schema quadro «*Elenco delle ordinanze di rilievo per l'esecuzione dei lavori per il ristoro dei danni da Sisma del 20 e 29 maggio 2012*», tra le quali era inserito anche il *Piano degli interventi finalizzati alla ricostruzione a salvaguardia dei beni di rilevanza storico-culturale ad alto rischio di perdita o compromissione*.

VISTO il D.Lgs. 14 marzo 2013, n.33, recante "*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza, e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*", che fissa gli adempimenti in materia di pubblicità e trasparenza e, in particolare, gli articoli nn.26, 27 e 42.

ATTESTATA la regolarità amministrativa del presente atto.

Tutto ciò premesso e considerato,

D E C R E T A

per le motivazioni di cui in premessa e che qui si intendono interamente richiamate,

1. di fare proprie le attività istruttorie tecnico-economiche eseguite dai funzionari della Funzione Amministrativa della Struttura Commissariale, i quali – tra l'altro – hanno verificato il quadro tecnico-economico aggiornato dopo la Gara dell'intervento proposto dal Comune di Suzzara e denominato "*Restauro, rifunzionalizzazione e miglioramento sismico del "Teatro Guido"*", secondo il quadro tecnico-economico meglio indicato in premessa, ritenendolo ammissibile;

2. di confermare, conseguentemente, al Comune di Suzzara per la realizzazione dell'intervento in parola, codice identificativo BAC-20, CUP I52C16000070006, il contributo definitivo di € **6.513.000,00**;

3. di confermare, altresì, che il contributo definitivo di cui al presente atto trova copertura finanziaria sulle risorse assegnate al Presidente della Regione Lombardia in qualità di Commissario delegato per la ricostruzione, ai sensi dell'articolo 13, del decreto-legge n.78/2015, e depositate nel conto di contabilità speciale n.5713/139, aperto presso la Banca d'Italia, Sezione di Milano ed intestato al Commissario stesso, che presenta la necessaria disponibilità di cassa e più precisamente sul capitolo 7452;

4. di erogare contestualmente la somma di € **3.060.500,00**, al succitato Comune di Suzzara, sul conto di tesoreria unica IBAN **IT77L0100004306TU0000002748**, quale anticipazione fino al 50% sul contributo come definitivamente sopra assegnato e detratto l'acconto già erogato;

5. di trasmettere il presente atto al Comune di Suzzara (MN), per i seguiti di competenza, nonché di pubblicare lo stesso nelle pagine dedicate alla ricostruzione post-eventi sismici del maggio 2012.

6. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui agli artt. 26, 27 e 42 del D.Lgs. n.33/2013, per quanto rispettivamente applicabile.

IL SOGGETTO ATTUATORE
ROBERTO CERRETTI

Atto firmato digitalmente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.